



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1418/2018
Názov materiálu:	Návrh na odňatie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitra z výkonu správy spoločnosti Službyt Nitra, s r. o. (obytné domy Misionárska 7, 9 a 11 v Nitre)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	13.09.2017
Dátum vyhotovenia:	27.08.2017

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odňatie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitra z výkonu správy spoločnosti Služby Nitra, s. r. o. (obytné domy Misionárska 7, 9 a 11 v Nitre)

s c h v a ľ u j e

odňatie nehnuteľností v kat. úz. Nitra, obytných domov na ul. Misionárska 7, 9 a 11 v Nitre z výkonu správy spoločnosti Služby Nitra, s. r. o., a to:

- stavby obytný dom súpisné číslo 724 na parcele registra „C“ KN č. 4377
- parcely registra „C“ KN č. 4377 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 153 m²
- stavby obytný dom súpisné číslo 725 na parcele registra „C“ KN č. 4381
- stavby obytný dom súpisné číslo 726 na parcele registra „C“ KN č. 4383
- parcely registra „C“ KN č. 4381 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m²
- parcely registra „C“ KN č. 4383 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m²

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť aktualizáciu Mandátnej zmluvy č. j. 2560/2016/OM zo dňa 30.09.2016 v znení neskorších dodatkov

T: 30.11.2018

K: MR

Návrh na odňatie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitra z výkonu správ spoločnosti Služby Nitra, s.r.o. (obytné domy Misionárska ul. 7, 9 a 11 v Nitre)

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 319/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 bol schválený zámer odpredaja obytných domov na ul. Misionárska 7, 9 a 11 v Nitre formou obchodnej verejnej súťaže. Súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu predmetnej obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 166/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 v znení uznesenia č. 357/2017-MZ zo dňa 23.11.2017.

Na základe prijatých uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na odpredaj obytných domov na Misionárskej ulici č. 7, 9 a 11 v Nitre, stavieb a pozemkov registra „C“ KN pod stavbami v kat. úz. Nitra, ktorá sa konala dňa 29.01.2018. Do lehoty na predkladanie súťažných návrhov boli doručené dva, a to od spoločnosti Cesty, s. r. o., Cabajská 28, Nitra a od spoločnosti jj invest s. r. o., Vodná 21, Nitra.

Na základe výsledkov OVS bola dňa 13.03.2018 uzatvorená Kúpna zmluva č. j. 779/2018/OM so spoločnosťou Cesty, s. r. o., Cabajská 28, Nitra na odpredaj obytných domov Misionárska 9 a 11 v Nitre a dňa 15.03.2018 uzatvorená Kúpna zmluva č. j. 772/2018/OM so spoločnosťou jj invest s. r. o. na odpredaj obytného domu Misionárska 7 v Nitre.

Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor dňa 15.06.2018 povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Služby Nitra, s. r. o. odo dňa 30.06.2018 neúčtuje Mestu Nitra správcovský poplatok za výkon správy predmetných nehnuteľností.

Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 21.08.2018 uznesením číslo 534/2018-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odňatie nehnuteľností v kat. úz. Nitra, obytných domov na ul. Misionárska 7, 9 a 11 v Nitre z výkonu správy spoločnosti Služby Nitra, s. r. o. tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na odňatie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitra z výkonu správy spoločnosti Služby Nitra, s. r. o. (obytné domy Misionárska ul. 7, 9 a 11 v Nitre) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.